WAR OF WORDS ERUPTS IN COUNCIL

State owes BMC Rs 10,931 cr, govt says dues will be cleared in phases

Express News Service
Mumbai, March 16

THE MAHARASHTRA government owes the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) a total of Rs 10,931 crore in pending dues, the Legislative Council was informed on Monday, with the state assuring that the amount will be released in phases.

The outstanding payments include Rs 7,241.38 crore in primary and secondary education grants, Rs 934.28 crore owed by the Housing Department, and unpaid property tax, sewage tax and water tax dues from various state departments.

Replying to a question raised by Shiv Sena (UBT) MLC Sunil Shinde during Question Hour, Industries Minister Uday Samant acknowledged the pending liabilities and said the government would gradually clear the dues owed to the civic body. Samant also noted that the BMC currently has infrastructure projects worth Rs 1,41,356 crore underway. Samant pointed to a major discrepancy between the BMC and the state's Education Department regarding pending education grants. While the BMC has claimed Rs 5,655 crore in outstanding education grants, the state Education Department maintains that only about Rs 200 crore is due.

According to Samant, the difference arises because the BMC is seeking funds based on the Seventh Pay Commission, while the state department intends to release grants as per the Fourth Pay Commission.

To resolve the dispute, Samant said Municipal Commissioner Bhushan Gagrani would be asked to find a middle ground between the civic body and the state government. He also assured that Rs 86 crore due to the BMC under the Right to Education Act would be paid before the start of the Monsoon Session.

IN AREA UNDER BMC, RULING MAHAYUTI HAS 22 ASSEMBLY SEATS AND 2 MPs; OPPOSITION MVA HAS 14 AND 4 RESPECTIVELY

Reality check for Mumbai civic polls: In 3 yrs, 99% of development funds went to wards under ruling alliance

EXPRESS investigation

Opposition got only Rs 11cr from Rs 1,490cr granted for local development since Feb 2023; no bias, strictly followed norms, claims Minister-in-charge

Injustice, bias... why should our wards pay the price: Opp

The Indian Express report on Dec 31 last year.

The discussion triggered a heated exchange between Samant and Shiv Sena (UBT) MLC Anil Parab. The Sena UBT leader questioned how the BMC's liabilities were rising even as the state owed it thousands of crores. He also alleged that Rs 1,600 crore in development funds had been allocated to ruling party MLAs and MPs over the past three years.

An investigation by The Indian Express, published on December 31, 2025, had found that over the past three years, more than 99 per cent of funds allotted by the BMC for development work went to wards in constituencies represented by Mahayuti lawmakers.

Responding to the criticism, Samant described the allocations as the "price of courage," prompting a sharp retort from Parab, who termed it the "price of betrayal."

'WORST THAN THE WORST'

Owaisi slams anti-conversion Bill over 'brainwashing' clause and suo motu police powers

Vallabh Ozarkar
Mumbai, March 16

ALL INDIA Majlis-e-Ittehadul Muslimeen president Asaduddin Owaisi Sunday criticised the proposed Maharashtra Freedom of Religion Bill, 2026, describing it as "worse than the worst" among anti-conversion laws enacted in India.

Sharing a link to The Indian Express's March 15 report on the proposed legislation in a post on X, Owaisi said, "The Maharashtra anti-conversion bill is worse than the worst of such laws, such as the one in UP. These laws already criminalise even genuine conversions, make it risky for interfaith couples to marry, and require prior permission for conversion."

"But the Maharashtra law now penalises anyone even endorsing conversion documents and prohibits conversion by 'brainwashing through education'. These broad terms can be used to arrest people arbitrarily, which is the purpose of this Bill," Owaisi said.

Questioning the scope of the phrase "brainwashing through education", he added, "For example, if someone reads a holy book and learns about the religion from a learned scholar, will it be considered brainwashing?"

Owaisi also criticised the clause allowing the police to initiate action without a complaint. "In practical terms, this means that even if a conversion isn't objected to by the person's family members, police can still arrest them," he said.

MAHARASHTRA ANTI-CONVERSION LAW

'Brainwashing through education' listed as 'unlawful conversion'

Police can act without formal complaint

Vallabh Ozarkar & Omkar Gokhale
Mumbai, March 14

MAHARASHTRA'S PROPOSED anti-conversion law contains provisions that go beyond those on suspected unlawful religious conversions even without a complaint from the alleged victim or their family.

The Dharma Swatantrya Bill, 2026, introduced in the state Assembly on Friday by those directly carrying out a conversion to include anyone who executes, endorses or attests documents connected to it.

One of the Bill's most significant departures from existing state laws is the suo motu power it grants the police. While Uttar Pradesh, in its amended anti-conversion law, has expanded

The Indian Express report on March 15, 2026. Owaisi (below) also criticised the clause allowing the police to initiate action without a complaint. EXPRESS

Calling the proposed legislation a violation of constitutional freedoms, Owaisi said, "This is a brazen violation of the right to privacy. The Supreme Court has held that this right includes the freedom to choose or not choose a faith."

He also invoked the Constitution while criticising the Bill. "After all, the Preamble to the Constitution promises everyone the liberty of 'thought, expression, belief, faith and worship" he said.

Referring to Maharashtra's social history, Owaisi said, "The irony is that such a law is being introduced in Babasaheb Ambedkar's land, the same state where he converted to Buddhism along with 3–6 lakh people." The proposed Dharma Swatantrya Bill, 2026, introduced in the Maharashtra Assembly last Friday by Minister of State for Rural Development Pankaj Bhoyar, seeks to curb unlawful religious conversions while allowing voluntary conversions that comply with the procedure laid down by law.

The draft legislation also allows police to take up suo motu cognisance of suspected unlawful conversions and initiate action even without a formal complaint, and makes offences under the law cognizable and non-bailable.

If passed, Maharashtra would join several other states that have enacted laws regulating religious conversions in recent years.

State govt providing police protection to tankers transporting LPG & distribution, Bhujbal tells Council

Express News Service
Mumbai, March 16

AS THE conflict in West Asia continues to disrupt global energy supply, Maharashtra Food and Civil Supplies Minister Chhagan Bhujbal informed the Legislative Council Monday that the state has authorised police protection for LPG transportation and distribution. The move aims to prevent supply chain interference and curb the burgeoning black market for cooking gas.

Between January and March 15, the state's enforcement wings conducted 2,129 inspections, resulting in 23 cases and the arrest of 18 people for hoarding and price gouging, Bhujbal said.

"Directions have been issued to resolve technical issues in the gas refill booking app and missed call services. Instructions have also been given to provide police protection for LPG transportation and distribution. Oil companies have sufficient LPG stocks, and distribution is proceeding smoothly," he said, adding that the government appeals to citizens not to worry about the LPG supply. He also said there has been only a marginal increase in edible oil prices compared to before the West Asia conflict.

Bhujbal also said that while the state government manages distribution, the Centre remains the authority on supply and pricing of petroleum products for all states in the country.

"Due to the war-like situation in the Middle East, the Central Government, on March 5, 2026, directed oil companies to supply LPG exclusively for domestic use to ensure a smooth fuel supply. Effective March 7, 2026, the Central Government increased the price of domestic LPG cylinders from Rs 852.50 to Rs 912.50. Similarly, the price of commercial cylinders was increased from Rs 1,720.50 to Rs 1,835.00," Bhujbal said in his statement. District collectors ordered to act against black marketing.

Minister Chhagan Bhujbal informed the Council of the measures taken to curb LPG hoarding and price gouging

Bhujbal said that to ensure a smooth fuel supply and prevent black marketing, the Maharashtra government issued a letter on March 8, instructing district collectors and regional offices to form district-level vigilance squads and take action against black marketing.

He also said the government informed the Nagpur bench of the Bombay High Court on March 11 that it is considering distributing kerosene as an alternative to LPG. A meeting was held on March 12 under the chairmanship of the chief secretary regarding LPG supply in the state, and a circular was issued on March 13 to maintain a smooth supply, he added.

He said that as per the Centre's instructions, priority sectors have been identified for the supply of commercial LPG: They are hospitals, educational institutions, crematoriums, old-age homes, orphanages (100 per cent), defence, government sector, railways, aviation, police/prison canteens (70 per cent) and MSRTC canteens, pharmaceutical industry, seed processing, fisheries (50 per cent).

He said that LPG production at refineries has been increased from 9,000 metric tonnes to 11,000 metric tonnes. Special committees and control rooms have been established at the district level. Regular meetings are being held with oil companies and gas distributors, he added.

Pankaja Munde, Girish Mahajan and Uddhav Thackeray at the Vidhan Bhawan on Monday. GANESH SHIRSEKAR

• BRIEFLY

Govt relaxes RTE school distance rules in state

MAHARASHTRA SCHOOL Education Department has relaxed the distance restriction for school selection under admissions conducted through the Right to Education Act (RTE), allowing parents to apply to schools beyond a one km radius. The decision follows an observation by the Bombay High Court's Nagpur Bench that children cannot be denied admission to schools located beyond 1 km if no eligible institution is available nearby. Following the change, the deadline to submit applications for RTE admissions across Maharashtra has been extended to March 25, from the earlier deadline of March 18.

Senior resident doctors flag stipend delays

THE MAHARASHTRA Senior Resident Doctors Association (MSRDA) on Monday submitted a letter to the Commissioner of the Directorate of Medical Education and Research (DMER), Government of Maharashtra, highlighting concerns regarding irregular disbursement of stipends, non-implementation of the revised Dearness Allowance (DA), the absence of a uniform leave policy, and persistent technical failures in biometric attendance systems for senior resident doctors.

864 flats handed over in Naigaon BDD project

CHIEF MINISTER Devendra Fadnavis on Monday handed over 864 rehabilitation flats to residents of the Naigaon BDD Chawl redevelopment project, marking another step in the long-pending redevelopment of the British-era chawls that house thousands of working-class families in Mumbai.
The flats, located in the Dr Babasaheb Ambedkar BDD Complex, are part of the first phase of the project being implemented by the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA).
Keys were symbolically handed over to 14 beneficiaries at a function held in Mumbai.

MSRTC will convert its entire fleet to EV by 2037: Minister

Express News Service
Mumbai, March 16

TRANSPORT MINISTER Pratap Sarnaik informed the Legislative Council Monday that the Maharashtra State Road Transport Corporation (MSRTC) will convert its entire fleet of 22,000 buses to electric vehicles (EVs) by 2037. He also said the move positions Maharashtra as the first state in the country to commit to a total transition of its state-run bus network to EVs.

"Currently, out of our 22,000 buses, approximately 800 are electric. It is the vision of Prime Minister Narendra Modi and Chief Minister Devendra Fadnavis for India's transition entirely to electric mobility by 2047. As part of that campaign, we have moved our target forward to ensure the MSRTC fleet is 100 per cent electric by 2037," said Sarnaik.

He also said that while there was an initial plan to purchase 5,000 diesel buses annually for the next five years, that strategy has been significantly overhauled. "It has now been decided that, beyond the 8,000 diesel buses currently in progress, all future additions to the fleet will be electric. We have also planned a scheme to convert diesel buses to EVs," he said.

"We have also created a proposal under which solar power will be used for recharging the charging stations to save electricity and which will ultimately help the environment," the minister said. Sarnaik also said the government has proposed using solar power to run charging stations, reducing reliance on the traditional power grid. Sarnaik said the state's EV Policy 2026 provides various monetary benefits for EV purchases, including tax exemptions and toll discounts. EVs currently enjoy total toll waivers on major arterial routes, including the Mumbai–Pune Expressway, the Nagpur–Mumbai Samruddhi Mahamarg, and the Atal Setu (MTHL).

"In addition, the state government is developing charging stations every 25 km on highways, extending financial benefits, promoting courses on developing charging technology," he said.

Delhi currently boasts the largest electric bus fleet in India, with over 4,200 EVs. As part of its EV policy, the Delhi government aims to expand its fleet of electric buses to 7,500 by the end of 2026 and to 14,000 by 2028.

Canteen contractors demand commercial cylinders to be treated as essential commodities

Dipanita Nath
Pune, March 16

IT HAS been a week since the flames began to sputter and go out as the LPG shortage hit commercial establishments that supply food to the thousands of workers, hospitals, schools and office canteens. Canteen contractors have appealed to the government to provide them with commercial cylinders. Commercial cylinders weigh 19 kgs and are used by restaurants and canteens.

"If the food is not good, how can we stay?" says a safety engineer with a Pune-based firm. He is from Jamshedpur, lives in a PG and has been with his firm for six years. He goes to work at 8 am and is served breakfast in the office canteen. There is lunch in the afternoon and tea before he leaves at 6 pm. "One week ago, we were told that there were no rotis because the canteen owner did not have an LPG cylinder. Over the next few days, we began to notice that the quality of the food had fallen. When we complained, we were told that this was because of the lack of cylinders," says the man in his thirties. He adds that his colleagues are dreading that if the company does not provide food, they might have to go back home because buying meals every day will become too expensive.

Ksshetij Shimpi, whose corporate catering services feeds 2,500 to 3,000 every day, needs around 15 to 18 commercial cylinders. "Due to the shortage, we have got induction stoves in some places and are using wood-fired chulhas as well if space permits," he says.

On asking the government to rethink the distribution plan of gas cylinders, Shimpi says that domestic cylinders are being treated as an essential commodity and being supplied.

"But, the government must realise that the men and women of families are working somewhere and the children are studying in a school. They are not getting food because we are not getting commercial cylinders," says Shimpi.

ADVERTISEMENT VACANCY AT EARLY INTERVENTION CENTRE (EIC), INHS ASVINI

One each of **Speech and language Pathologist and Clinical Psychologist** are required for Early Intervention Centre at INHS Asvini, Colaba, Mumbai.

Essential Qualification : Masters in Speech and language Pathology/ Clinical Psychology with minimum 02 years' experience at EIC.

RCI Registration required. Salary Rs. 65000/- for ASLP and Rs. 75000/- for Clinical Psychologist per month. No accommodation.

Interested candidates may forward their CV to email: paediatricasv@gmail.com or WhatsApp No. 8976319529 **by 25 Mar 2026.**

ओएनजीसी ONGC
ऑयल एण्ड नेचुरल गैस कॉरपोरेशन लिमिटेड
OIL AND NATURAL GAS CORPORATION LIMITED

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST (EOI)

ONGC procures various oilfield chemicals from manufacturers/ suppliers for its exploration and production activities. These chemicals are tested in ONGC labs for their conformance to the corporate specifications laid down by ONGC before their use in ONGC fields/ installations.

EOI is invited for testing of Oil Field Bulk Chemicals against Corporate Specification laid down by ONGC.

For further details, please visit website **"https://tender.ongc.co.in".**

Please feel free to contact, if required. Office of Head Corporate Chemistry Q1, 3rd floor, NBP Green Heights Bandra – Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai - 51, Tel- (022) - 26274322 **Email: chieflabs@ongc.co.in**

SIKKA PORTS & TERMINALS LIMITED
CIN: U45102GJ1997PLC031906
Registered Office: Admin Building, MTF Area, Village Sikka, Taluka & District Jamnagar - 361 140, Gujarat, India.
Website: www.sptl.co.in E-mail: company.secretary@sptl.co.in
Tel.: 022-3555 7100 • Fax: 022-3555 5560

NOTICE TO THE DEBENTURE HOLDERS

Record Dates and Due Dates for payment of interest and redemption proceeds during the Financial Year April 1, 2026 to March 31, 2027

Notice is hereby given that the Company has fixed 'Record Date' for the Secured Redeemable Non-Convertible Debentures for determining the names of the debenture holders eligible to receive interest and/or redemption proceeds during the financial year April 1, 2026 to March 31, 2027. The debenture holders whose names appear (a) as Beneficial Owners on the Record Date as per the list furnished by the Depositories in respect of the debentures held in electronic form, and (b) as debenture holders in the Register of Debenture holders on the Record Date, would be entitled to the said payments, as per details given hereunder:

ISIN	Debenture Series	% of interest (p.a.)	Purpose	Record Date	Due Date of Payment
INE941D07208	Debentures - PPD 12	6.75%	Payment of Interest / Redemption	7-April-2026	22-April-2026
INE941D07158	Debentures - PPD 6	7.95%	Payment of Interest / Redemption	13-October-2026	28-October-2026
INE941D07166	Debentures - PPD 7	7.90%	Payment of Interest / Redemption	3-November-2026	18-November-2026
INE941D07216	Debentures - PPD 13	N.A.	Redemption	10-April-2026	17-April-2026

Debenture holders are requested to keep their PAN and bank account details updated with their respective Depository Participants ("DPs") with whom they are maintaining their demat accounts.

For **SIKKA PORTS & TERMINALS LIMITED**
Sd/-
Forum Sheth
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : March 16, 2026

JAMNAGAR UTILITIES & POWER PRIVATE LIMITED
CIN: U40100GJ1991PTC051130
Registered Office: CPP Control Room, Village Padana, Taluka Lalpur, District Jamnagar - 361 280, Gujarat, India
Website: www.jupl.co.in E-mail: company.secretary@jupl.co.in
Tel.: 022-3555 7100 • Fax: 022-3555 5560

NOTICE TO THE DEBENTURE HOLDERS

Record Dates and Due Dates for payment of interest and redemption proceeds during the Financial Year April 1, 2026 To March 31, 2027

Notice is hereby given that the Company has fixed 'Record Date' for the Secured Redeemable Non-Convertible Debentures for determining the names of the debenture holders eligible to receive interest and/or redemption proceeds during the financial year April 1, 2026 to March 31, 2027. The debenture holders whose names appear (a) as Beneficial Owners on the Record Date as per the list furnished by the Depositories in respect of the debentures held in electronic form, and (b) as debenture holders in the Register of Debenture holders on the Record Date, would be entitled to the said payments, as per details given hereunder:

ISIN	Debenture Series	% of interest (p.a.)	Purpose	Record Date	Due Date of Payment
INE936D07182	PPD 7	7.90%	Payment of Interest	July 26, 2026	August 10, 2026
INE936D07174	PPD 6	6.40%	Payment of Interest / Redemption	September 14, 2026	September 29, 2026
INE936D07190	PPD 8	7.43%	Payment of Interest	October 11, 2026	October 26, 2026

Debenture holders are requested to keep their PAN and bank account details updated with their respective Depository Participants ("DPs") with whom they are maintaining their demat accounts.

For **JAMNAGAR UTILITIES & POWER PRIVATE LIMITED**
Sd/-
Vijay Agarwal
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : March 16, 2026

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	साजेब अब्दुल रहिमान नाईक व साबिया साजेब नाईक / टीबीआरटीजी००००६६४८८२३	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ''पठाण अँड कृषिका प्लाझा'', सह्याद्री शिक्षण संस्था जवळ, गट क्र. १०३२/२, सी.टी.एस. क्र. ७३५ ते ७४१, गाव स्वरदे, ता - चिपळूण, जि. रत्नागिरी - ४१५६०६ / मार्च ११,२०२६.	जानेवारी १९, २०२४ रु. १९,०४,७७७.००/-	रत्नागिरी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १७, २०२६ | सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : रत्नागिरी | आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जामनगर युटिलिटीज अॅण्ड पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड

CIN: U40100GJ1991PTC051130

नोंदणीकृत कार्यालय: सीपीपी कंट्रोल रूम, गाव-पडाना, तालुका-लालपूर, जिल्हा-जामनगर - ३६१ २८०, गुजरात, भारत
वेबसाइट: www.jupl.co.in • ई-मेल: company.secretary@jupl.co.in
दूरध्वनी: ०२२-३५५५ ७१०० • फॅक्स: ०२२-३५५५ ५५६०

कर्जरोखेधारकांसाठी सूचना

आर्थिक वर्ष १ एप्रिल, २०२६ ते ३१ मार्च, २०२७ ह्या दरम्यानच्या रेकॉर्ड तारखा आणि व्याजाचे पैसे आणि रिडंप्शनचे पैसे देण्याच्या तारखा

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीने १ एप्रिल, २०२६ ते ३१ मार्च, २०२७ या आर्थिक वर्षात व्याजाचे पैसे आणि/किंवा रिडंप्शनद्वारे रक्कम मिळण्यास पात्र असलेल्या कर्जरोखेधारकांची नावे निश्चित करण्यासाठी सुरक्षित रिडिम करता येणाऱ्या अपरिवर्तनीय कर्जरोख्यांसाठी 'रेकॉर्ड तारीख' निश्चित केली आहे. (अ) इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात धारण केलेल्या कर्जरोख्यांसाठी डिपॉझिटरीज द्वारा सादर करण्यात आलेल्या यादीनुसार रेकॉर्ड तारखेला लाभधारक मालक म्हणून नावे असलेले कर्जरोखेधारक आणि (ब) रेकॉर्ड तारखेला कर्जरोखेधारकांच्या रजिस्टरमध्ये कर्जरोखेदार म्हणून ज्यांची नावे आहेत, असे कर्जरोखेदार खाली दिलेल्या तपशिलानुसार सदर पैसे मिळण्यास पात्र असतील:

ISIN	कर्जरोखे मालिका	व्याजाची टक्केवारी (द.सा.)	उद्देश	रेकॉर्ड तारीख	पैसे देण्याची देय तारीख
INE936D07182	पीपीडी ७	७.९०%	व्याजाचे पैसे देणे	२६ जुलै, २०२६	१० ऑगस्ट, २०२६
INE936D07174	पीपीडी ६	६.४०%	व्याजाचे/रिडंप्शनचे पैसे देणे	१४ सप्टेंबर, २०२६	२९ सप्टेंबर, २०२६
INE936D07190	पीपीडी ८	७.४३%	व्याजाचे पैसे देणे	११ ऑक्टोबर, २०२६	२६ ऑक्टोबर, २०२६

कर्जरोखेधारकांना विनंती आहे की, ज्यांच्याकडे त्यांचे डिमॅट खाते आहे अशा संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी ('डीपी') यांच्याकडे त्यांनी त्यांच्या पॅन आणि बँक खात्याच्या तपशीलाची ताजी माहिती द्यावी.

जामनगर युटिलिटीज अॅण्ड पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
सही/-
विजय अग्रवाल
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १६ मार्च, २०२६

ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२८.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सदर अॅक्ट) अन्वये ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी आहे. अभिहस्तांकनकर्ते (कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड) ने अभिहस्तांकनकर्ते आणि ओएआरपीएल यांच्यात दिनांक ३० डिसेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार, ओमकारा पीएस२६/२०२५-२६ ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून कार्यरत ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे सदर आर्थिक सहाय्यासंदर्भातील त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, तारण मालमत्ता, हमी आणि इतर कोणतेही अंतर्निहित हितसंबंध आणि सदर नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट्स (यापुढे वित्तय मत्ता म्हणून संदर्भित) यांच्या संदर्भासह त्यांचे इतर सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध अभिहस्तांतर केले आहेत. सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत, ज्यामध्ये खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदारांना'') संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमा परत करण्याचे आवाहन केले आहे. वरील संदर्भात, या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सदर कर्जदारांद्वारे निष्पादित काही असल्यास अन्य दस्तावेज/लिखित सहवाचता प्रत्येक कर्ज खात्याच्या अंतर्गत देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खाली नमुद केलेली रक्कम ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, वरील नमूद केलेल्या अभिहस्तांतर कराराच्या संदर्भात, खालील मत्ता प्रत्येकी सदर कर्जदाराने ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईजेएल०००१०५८६८** (जुने) / **८०३००००५७९६५६१ (नवीन), जळगाव शाखा)** **श्री. तुषार चंद्रकांत चौधरी** (कर्जदार), **श्रीम. नम्रता तुषार चौधरी** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. ९,०२,२२८/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली ग्रामपंचायत घर क्र. ३६०, सी.टी.एस. क्र. ९९०, गाव खिरोडा, प्रा. यावल, तालुका रावेर, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५५०५ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र ५८.५ चौ. मी. सीमाबद्धः पूर्व - सी.एस. क्र. ९९१, पश्चिम - गल्ली, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - रस्ता.
२	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईव्हीआयआर००००२०९११** (जुने) / **८०५००००५९३५६२१ (नवीन), मुंबई शाखा)** **श्रीम. रेखा इंद्रधर पांडे** (कर्जदार), **श्री. इंद्रधर निहालचंद पांडे, श्री. निहालचंद ब्रह्मदेव पांडे** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. ११,५०,३४३/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली रूम क्र. सी/०२, तळ मजला, साई सुंदर नगर को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. १०६, क्षेत्र ७.१ गुंठे, आकारणी ०.५३ पैसे धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव अचोले, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. बांधकाम क्षेत्र ३०० चौ. फूट.
३	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएमआर००००२८३६१** (जुने) / **८०९००००५५२१११७२ (नवीन) तसेच एलएनएमईएमआर००००७७५४६** (जुने) / **८०९००००५५२३५३४ (नवीन), अमरावती शाखा) मे. समर्थ अक्का कूलिंग अँड डेकोरेशन त्यांचे मालक मार्फत** (कर्जदार) **श्रीम. विद्यताई शरदराव काकड, श्री. अभिलाष शरद काकड** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १०,९५,७९७/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली मालमत्ता क्र. ६८, मौजे रत्नापूर जोगारडी, वार्ड क्र. ३, तालुका अंजनगाव सुर्जी, येथे स्थित ग्रामपंचायत पिंपळगाव दर्यापूरच्या हद्दीत जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४७०५ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्रफळ १३८० चौ. फूट. सीमाबद्धः पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री. सुरेश काकड यांचे घर, उत्तर - श्री. रामदास काकड यांचे घर, दक्षिण - श्री. अजब राव इंगळे यांचे घर.
४	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईजेएल००००२७३६२** (जुने) / **८०३००००५७९४६९३ (नवीन), पुणे शाखा) मे. ओम साई राम ऑटोमोबाईल त्यांचे मालक मार्फत** (कर्जदार) **श्री. राहुल भारतलाल जैस्वाल, श्री. भारतलाल रामलाल जैस्वाल, श्रीम. सरोज भारतलाल जैस्वाल** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. ११,५०,१३१/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली दुकाने क्र. १०, ११, १२, लोअर ग्राँऊड फ्लोअर, प्लॉट क्र. १ए, सर्व्हे क्र. १०५/१/२/३/४, कृष्णापुरी शिवर, तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र - ४२४२०१. दुकान क्र. १०-क्षेत्र १५.७२ चौ. मी., दुकान क्र. ११-क्षेत्र १५.७२ चौ. मी., दुकान क्र. १२-क्षेत्र १५.७२ चौ. मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः दुकान क्र. १० पूर्व - प्लॉट क्र. ०२, पश्चिम - सरोळा-पाचोरा रोड, उत्तर - दुकान क्र. ११, दक्षिण - दुकान क्र. ९.
	सीमाबद्धः दुकान क्र. ११ पूर्व - प्लॉट क्र. ०२, पश्चिम - सरोळा-पाचोरा रोड, उत्तर - दुकान क्र. १२, दक्षिण - दुकान क्र. १०, सीमाबद्धः दुकान क्र. १२ पूर्व - दुकान क्र. १० आणि ११, पश्चिम - दुकान क्र. १३, उत्तर -विठ्ठल मंदिर, दक्षिण - जळगाव पाचोरो रोड.		
५	(कर्ज खाते **क्र. एलएनएमईएसएनजी००००४७१२९** (जुने) / **८०३००००५९३१५५० (नवीन), सांगली शाखा) मे. पवार कार अॅक्सेसरीज अँड म्युझिक सिस्टम** (कर्जदार) **श्री. संदीप ज्योतिराम पवार, श्री. ज्योतिराम शंकर पवार, श्रीम. सुवर्णा ज्योतिराम पवार** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १०,५०,३४६/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली मालमत्ता क्र. ११८३, ग्राम सर्वे क्र. १२८९, गट क्र. १९५, आकाशवाणी जवळ, गावठाण विस्ताराच्या स्थानिक हद्दीत गाव तुंग, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र - ४१६३०१ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्रफळ ४४२ चौ. फूट. सीमाबद्ध : पूर्व - विजय पांडुरंग हंकारे यांची मालमत्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - तुकाराम रामचंद्र कदम यांची मालमत्ता, दक्षिण - रावसाहेब चंदर सूर्यवंशी यांची मालमत्ता.
६	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईपीयूएन००००१३०२८** (जुने) / **८०३००००५७८६७८६ (नवीन), नागपूर शाखा) मे. सृष्टी ट्रॅव्हल्स त्यांच्या मालकांमार्फत** (कर्जदार) **श्री. राधेश्याम विनायक नांदगावे, सौ. संगीता राधेश्याम नांदगावे, मे. सृष्टी किराणा अँड जनरल स्टोअर्स** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १०,८८,५५८/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली मालमत्ता प्लॉट क्र. २९, महापालिका घर क्र. २६८९/ए/२९, खसरा क्र. ७२/२, पी.एच. क्र. १७, शहर सर्व्हे क्र. १७६, शीट क्र. ८१८/२४, वार्ड क्र. ४३, काली माता मंदिर जवळ, आदर्श नगर, काम्प्टी रोड, कामठी, मौजा:- कलमाना, तहसिल आणि जिल्हा - नागपूर, महाराष्ट्र - ४४००२६ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित १११.४८ चौ. मी. म्हणजेच १२०० चौ. फू., सीमाबद्धः पूर्व - खासरा क्र. ७२/३, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट क्र. २८, दक्षिण - प्लॉट क्र. ३०.
७	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईपीयूएन००००१३८७१** (जुने) / **८०९००००५७८७३२१ (नवीन), चिंचवड शाखा) मे. स्मार्टलिंक ब्रॉडबँड नेटवर्क्स त्यांच्या मालकांमार्फत** (कर्जदार) **श्री. प्रशांत दयानंद विरनक, श्री. दयानंद रघू विरनक, सौ. सीताबाई दयानंद विरनक** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १०,५९,७९७/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली मालमत्ता सर्व्हे क्र. १९४/३, उप प्लॉट क्र. १७, अगरवाल स्कूलच्या जवळ, पांडव नगर - २, गाव - भोसरी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४११०३९ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित ११०० चौ. फू. सीमाबद्धः पूर्व - श्री. पोतदार यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्री. तळेकर यांची मालमत्ता, उत्तर - सार्वजनिक रोड, दक्षिण - स. क्र. १९४/४.
८.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएनएस००००५७५३७** (जुने) / **८०४००००५८९८७५१ (नवीन), नाशिक शाखा)** **श्री. शत्रुघ्न सदाशिव साळवे** (कर्जदार), **सौ. अनिता शत्रुघ्न साळवे** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १,४७,२०१/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली फ्लॅट क्र. ०९, दुसरा मजला, मानसी व्हिला को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. २३९/२/ए+बी+सी/१-१-१ प्लॉट क्र. ५ व ६ धारक जमिनीवर बांधकामीत, ओंकारेश्वर महादेव मंदिर जवळ, स्नेहा नगर गार्डन, दिंडोरी रोड, म्हसरुळ शिवार, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००३ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्रफळ ७०० चौ. फूट. बीयुए म्हणजेच ६५.०६ चौ.मीटर्स. सीमाबद्ध : पूर्व - सोसायटी मोकळी जागा, पश्चिम - फ्लॅट क्र. १०, उत्तर - फ्लॅट क्र. ८, दक्षिण - सोसायटी मोकळी जागा.
९	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईबीव्ही१००००८३७२६** (जुने) / **८०४००००५७८२५१ (नवीन), बोरीवली शाखा) श्री. रमाशंकर राजनाथ यादव** (कर्जदार), **श्री. श्रीकांत रजनीत यादव** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. ६,००,०५४/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली फ्लॅट क्र. ४३, चौथा मजला, विंग एफ, बिल्डिंग क्र. ३४, मथुरा गार्डन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मित्तल एनक्लेव्ह कॉम्प्लेक्स, सेक्टर VII, नविन सर्व्हे क्र. २७९, हिस्सा क्र. १पी ३पी ४पी व २८०, हिस्सा क्र. ७पी व ९पी वर बांधकामित, गाव जुचंद्र, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्रफळ २२.४९ चौ. मी.
१०	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएसएनजी००००४६९६४** (जुने) / **८०३००००५९३१५४० (नवीन), सांगली शाखा) स्वर्गीय श्री. महेश रावसाहेब आडमुठे यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत** (कर्जदार) **सौ. स्नेहा महेश आडमुठे, श्री. विनीत मनोज आडमुठे, सौ. अश्विनी मनोज आडमुठे** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १५,६५,८४९/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली सिटी सर्व्हे क्र. १४४३/बी, होळी कट्टा, मंगळवार पेठ, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र - ४१६४१० धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्रफळ ९०.९ चौ. मी. सिमाबद्ध : पूर्व - शेजारील सीएसएन १४४३/ए, पश्चिम - शेजारील सीएसएन १४४४, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - शेजारील सीएसएन १४३६/ए.
११	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईपीयूएन००००१४६१६** (जुने) / **८०३००००५७३१०८६ (नवीन), पुणे शाखा)** **मे. ओम पॉवर टूल्स त्यांचे मालक मार्फत** (कर्जदार) **स्वर्गीय श्री. दयानंद मल्लप्पा कोटी यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत सौ. इंदुबाई दयानंद कोटी** (सह-कर्जदार)	०७-०२-२०२६ रु. १०,५०,११६/- ०४-०२-२०२६ तारखेरोजीस	जमीन व इमारत असलेली ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३७४७ (जुना जीएम क्र. ८५९/२ए), बीरदेव वाडी, बीरदेव मंदिर जवळ, गाव रेंदाळ, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र - ४१६२०३. क्षेत्र ४६.४६ चौ. मी. (५०० चौ. फूट) धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः पूर्व - श्री. दत्तात्रय लक्ष्मण भादगावे यांची मिळकत, पश्चिम - श्री. बसवराज व श्री. आकाश प्रकाश पाटील यांची मालमत्ता, उत्तर - १० फूट रुंदी रस्ता, दक्षिण - रामचंद्र मोरे यांची मालमत्ता.

जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला प्रदान करण्यात कसुर केली तर ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोखीमीवर अॅक्ट च्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. कर्जदारांना ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या लेखी पूर्व संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतरण करण्यापासून अॅक्ट अन्वये प्रतिबंध करण्यात आला आहे. सदर अॅक्टच्या तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांचे कोणतीही व्यक्ती उल्लंघन करेल किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करेल तर अॅक्ट अन्वयेच्या तरतुदींनुसार ते करावयास आणि किंवा दंडास पात्र ठरतील.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करीता
(ओमकारा पीएस२६/२०२५-२६ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १७.०३.२०२६

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

शाखा: खार टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, खार पाली रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२
दूरध्वनी क्र.: ०२२-२६२०७७३९

कर्जदारांना ६० दिवसांची नोटीस (सुधारित एस१-४)

दिनांक: ०९/०३/२०२६

प्रती,
श्रीम. आरती बबन पवार आणि श्रीम. सुलोचना बबन पवार, फ्लॅट क्र. ४०६, बिल्डिंग क्र. ५, मॅपल सिटी, तमानी चौक, बदलापूर गाव, बदलापूर मुंबई-४२१५०३

महोदय,
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना
संदर्भ : खाते क्र. ६६२९००एनसी००००१२१०, श्रीम. आरती बबन पवार आणि श्रीम. सुलोचना बबन पवार यांनी घेतलेल्या गृह कर्ज पतसुविधा: तुम्ही, श्रीम. आरती बबन पवार आणि श्रीम. सुलोचना बबन पवार, घेतलेल्या पतसुविधा खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	सुविधा	मर्यादा रु लाखात	व्याज दर	रोजीस उर्वरीत थकीत (एनपीए ची तारिख) (मुद्दल + व्याज)	व्याज (एनपीए तारीख ते सूचना तारिख)	जारी तारखेरोजीस एकूण थकबाकी
१	गृह कर्ज	७२.००	७.६५	रु. ७२,५४,८४५.५०	रु. ९४,२९४.०० + तारखेपर्यंतचे व्याज	रु. ७२,४१,१३५.४० + पुढील व्याज

हप्ते/व्याज/मुद्दल कर्ज यांच्या विनाप्रदानामुळे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ०८.०१.२०२६ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वरील सुविधेच्या अंतर्गत संपूर्ण थकबाकीसह एकत्रित १४.०१.२०२५ दिनांकित पत्राद्वारे वरील सुविधा अन्वये व्याज आणि थकीत इतर प्रभाराची मागणी/परत मागवित आहोत.

बँकेला देय असलेली रक्कम आहे **०९.०३.२०२६ रोजीस रु. ७२,४१,१३५.४०/-** (रूपये बहात्तर लाख एकेचाळीस हजार एकशे पस्तीस आणि पैसे चाळीस मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत पुढील व्याज. (यानंतर ''तारण कर्ज'' म्हणून संदर्भित)

वरील सदर सुविधेच्या अंतर्गत थकीत रकमेच्या तारणासाठी तुम्ही खालील मिळकत/मत्तेच्या संदर्भात इतर गोष्टींसह तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत:

सुविधा:- गृह कर्ज
तारण:- फ्लॅट क्र. १००५, १० व्या मजल्यावर स्थित; मोजमापित ४२.१० चौ. मी. म्हणजेच ४५३ चौ. फू०. (चटई क्षेत्र) आणि ५०.५२ चौ. मी. म्हणजेच ५४४ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) (ज्यामध्ये ड्राय बाल्कनी/सिट-आउट, फ्लॉवर बेड्स आणि कपाटे (काही असल्यास) यांचा समावेश); यासोबत कार आणि दुचाकी वाहनांसाठी पार्किंगची जागा देखील समाविष्ट, एमएलसीपी इमारत मधील, बिल्डिंग डब्ल्यु-५, ''कासा फ्रेशको'' अशा ज्ञात इमातीत आणि ''कासा फ्रेशको ए टू ई को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीत, गाव बाळकुमचा नविन सर्व्हे क्र. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१ , १०६, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४ए, ४बी, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७ आणि ग़ाव ढोकाळीचा नविन सर्व्हे क्र. १०/१बी, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१ए , २ए, २बी, ३, ३३/१, ९२, ९३/२बी आणि गाव कोलशेतचा नविन सर्व्हे क्र. ४९/१के, ५०/१२बी/२, ५०/१२/बी/३, ५०/१३, ५१/१बी, २, ३, ५२/१के, २ ते ६, ५३/१के, २ ते ६, ७बी, ८, ५४, ५५/५, ७, १, १०ए, १०बी, ११ ते १५, ६०/८बी, ९बी, १०ए, ११ए, ११बी, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०ए, १०४, २७४/१ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, ठाण्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित.

आम्ही याद्वारे तुम्हाला या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत (साठ दिवसांत) संपूर्ण प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह **रु. ७२,४१,१३५.४०/- (रूपये बहात्तर लाख एकेचाळीस हजार एकशे पस्तीस आणि पैसे चाळीस मात्र)** च्या संपूर्ण रकमेचा भरणा करण्यासाठी बोलावित आहोत. कसूर केल्यास कायद्याने बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर अधिकारांचा वापरा०सह बँक सिक्युरीटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(४) (यानंतर ''सदर अॅक्ट'' असा संदर्भ) अन्वये पुरविण्यात आल्याप्रमाणे कोणताही वा सर्व अधिकारांचा वापर करण्यासाठी इच्छुक आहे. तुमच्याद्वारे तारण कर्जाचे प्रदान न झाल्यास बँकेला अंमलबजावणी करण्यासाठी इच्छुक असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

१. फ्लॅट क्र. १००५, १० व्या मजल्यावर स्थित; मोजमापित ४२.१० चौ. मी. म्हणजेच ४५३ चौ. फू०. (चटई क्षेत्र) आणि ५०.५२ चौ. मी. म्हणजेच ५४४ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) (ज्यामध्ये ड्राय बाल्कनी/सिट-आउट, फ्लॉवर बेड्स आणि कपाटे (काही असल्यास) यांचा समावेश); यासोबत कार आणि दुचाकी वाहनांसाठी पार्किंगची जागा देखील समाविष्ट, एमएलसीपी इमारत मधील, बिल्डिंग डब्ल्यु-५, ''कासा फ्रेशको'' अशा ज्ञात इमातीत आणि ''कासा फ्रेशको ए टू ई को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीत, गाव बाळकुमचा नविन सर्व्हे क्र. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१ , १०६, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४ए, ४बी, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७ आणि ग़ाव ढोकाळीचा नविन सर्व्हे क्र. १०/१बी, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१ए , २ए, २बी, ३, ३३/१, ९२, ९३/२बी आणि गाव कोलशेतचा नविन सर्व्हे क्र. ४९/१के, ५०/१२बी/२, ५०/१२/बी/३, ५०/१३, ५१/१बी, २, ३, ५२/१के, २ ते ६, ५३/१के, २ ते ६, ७बी, ८, ५४, ५५/५, ७, १, १०ए, १०बी, ११ ते १५, ६०/८बी, ९बी, १०ए, ११ए, ११बी, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०ए, १०४, २७४/१ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, ठाण्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित मिळकतीवरील समन्यायी गहाण. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अॅक्ट च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) च्या संदर्भात, तुम्ही ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील उल्लेख तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा वा इतर मार्गाने (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतरण करू शकणार नाहीत.

तुमचे लक्ष सूचनेकडे वेधून घेण्यात येते की, सदर अॅक्ट अन्वये पुरविण्यात आल्याप्रमाणे सदर वैधानिक व्यादेश/मनाई यांचे कोणतेही उल्लंघन गुन्हा आहे. कोणत्याही कारणाकरिता, तारण मत्ता व्यवसायाच्या सर्वसाधारण ओघात विकण्यास वा भाडेपट्ट्याने दिल्यास, मुक्त झालेले विक्री उत्पन्न वा प्राप्ती बँकेत जमा करण्यात यावी/भरण्यात यावी. तुम्ही अशी वसुली/उत्पन्नाचा योग्य लेखा पुरवावा.

इतर तारण मत्तांच्या अंमलबजावणीसाठी आमचे हक्क राखून ठेवत आहोत.

कृपया सदर सूचने अन्वये सदर मागणीचे अनुपालन करावे आणि सर्व अप्रिय गोष्टी टाळाव्यात, विनाअनुपालनाच्या बाबतीत, सर्व खर्च आणि परिणामांकरिता तुम्हाला दायित्व ठरवत आवश्यक कार्यवाही करण्यात येईल.

सदर सूचना ही डीआरटी/न्यायालय यासमक्ष कायदेशीर कारवाई करण्यासाठी बँकेला बाधा न आणता निर्गमित केलेली आहे.

सदर सूचना ही डीआरटी समोर प्रलंबित वाद/खटल्यातील बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता जारी करण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक,

चौकशीची जाहीर नोटीस

अर्ज क्रमांक : १४६/२०२६

सार्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्रमांक : **हिराजी होरमसजी बारिया धर्मादाय ट्रस्ट, अलिबाग - ई - १ (रायगड)**

श्री. विश्वजीत गजेंद्र दळी .....अर्जदार
पत्ता : रा. अलिबाग, जि. रायगड

सर्व संबंधित लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त रायगड विभाग, अलिबाग हे वर नमूद केलेल्या नोंदणी अर्ज याबाबत महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, १९५० चे कलम २२ अन्वये खालील मुद्द्यांवर चौकशी करणार आहेत.

१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे काय?
२) खाली नमुद केलेली स्थावर मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय?

स्थावर मिळकत : (वर्णन)
१. ७/१२ उतारा : रा. अलिबाग, जि. रायगड

अ. क्र.	गट	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
					पुर्वेस भु मा क्र.	पश्चिमेस भु मा क्र.	दक्षिणेस भु मा क्र.	उत्तरेस भु मा क्र.
१)	शहापूर	२५२/३/ब	०.२८.३०	२.८७	नादिरशहा बारिया	निलेश गणा पाटील	प्रमोद शांताराम पाटील	जयवंत दत्तात्रय पाटील
२)	शहापूर	२५२/३/२	०.२८.३०	२.८७	होरमसजी सोराबजी बारिया	प्रमोद शांताराम पाटील	राजेश गणा पाटील	नागेश दत्तात्रय जुईकर
३)	शहापूर	३२१/१	०.०९.१०	०.५०	राधाबाई विष्णू पाटील	उदय गजानन पाटील	सुहास नारायण पाटील	सोराबजी नादीरशहा बारिया
४)	शहापूर	५३९/१/३	०.९६.७०	२.००	रंजना सुरेश पाटील	नरेश जोमा पाटील	रामनाथ भास्कर पाटील	हिराजी नौरोजजी बारिया
५)	शहापूर	५७६/३	०.०१.८०	०.१९	दिगंबर मारुती म्हात्रे	दिगंबर मारुती म्हात्रे	राजेश सत्यवान म्हात्रे	राजू धर्मा पाटील
६)	शहापूर	५७६/५	०.४२.५०	४.१९	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन रनछोरजी कासड	निना दत्ताराम ठाकू	राजेश सत्यवान म्हात्रे
७)	शहापूर	५७६/७	०.१०.४०	१.००	नरेश धर्मा पाटील	सोराबजी नादीरशा बारिया	तुलसीदास विठ्ठलदास शेठ	बेजन रनछोरजी कासड
८)	शहापूर	५७८/२	१.३३.९०	१२.१९	रुद्रनाथ पांडुरंग पाटील	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन रनछोरजी कासड	नरेश धर्मा पाटील
९)	शहापूर	५७८/३	०.२७.८०	२.५०	नरेश धर्मा पाटील	रुद्रनाथ पांडुरंग पाटील	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन रनछोरजी कासड
१०)	शहापूर	५७८/५	०.७६.१०	६.८७	रुद्रनाथ पांडुरंग पाटील	नरेश धर्मा पाटील	बेजन रनछोरजी कासड	सोराबजी नादीरशा बारिया
११)	शहापूर	५७८/११	०.०२.००	०.१९	बेजन रनछोरजी कासड	सोराबजी नादीरशा बारिया	रुद्रनाथ पांडुरंग पाटील	नरेश धर्मा पाटील
१२)	शहापूर	५८०/३	०.५१.४०	४.७५	सोराबजी नादीरशा बारिया	होमी निरोचर सरियत	मालती कृष्णा म्हात्रे	विजया राजाराम भगत
१३)	शहापूर	५८०/४	०.६९.६०	६.५६	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन रनछोरजी कासड	मालती कृष्णा म्हात्रे	विजया राजाराम भगत
१४)	शहापूर	५८०/७	०.९७.९०	९.३२	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन रनछोरजी कासड	विजया राजाराम भगत	मालती कृष्णा म्हात्रे
१५)	शहापूर	५८०/८	०.६७.५०	६.३७	विजया राजाराम भगत	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन रनछोरजी कासड	विजया राजाराम भगत
१६)	शहापूर	५८०/९	०.३३.१०	३.९२	बेजन राजाराम भगत	विजया राजाराम भगत	सोराबजी नादीरशा बारिया	मालती कृष्णा म्हात्रे
१७)	शहापूर	५८०/१०	०.१२.१०	१.१२	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन कासड	तुलसी शेट	सोराबजी बारिया
१८)	शहापूर	५८१/१	०.९७.२०	११.१९	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन कासड	तुलसी शेट	होमी सरियत
१९)	शहापूर	५८१/२	०.०५.६०	०.६२	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन कासड	होमी सरियत	तुलसी शेट
२०)	शहापूर	५८१/६	०.७३.३०	८.३७	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन कासड	बेजन कासड	तुलसी शेट
२१)	शहापूर	५८५/अ/५	०.०१.००	०.००	मोहन बाळा पाटील	सोराबजी नादीरशा बारिया	बेजन कासड	सरकारी गुरुचरण
२२)	शहापूर	५८५/क/५	०.०२.००	०.००	सोराबजी नादीरशा बारिया	सरकारी गुरुचरण	मोहन बाळा पाटील	बेजन कासड
२३)	शहापूर	५८८/४	०.२३.००	१.३७	सोराबजी नादीरशा बारिया	मनोहर म्हात्रे	अतिश पाटील	बेजन कासड
२४)	शहापूर	५८०/२	०.११.४०	१.०६	अतिश पाटील	सोराबजी नादीरशा बारिया	मनोहर म्हात्रे	बेजन कासड
२५)	शहापूर	५८८/३	०.५४.२०	३.८१	सोराबजी नादीरशा बारिया	अतिश पाटील	मनोहर म्हात्रे	बेजन कासड
		एकूण क्षेत्र:	९.७६.२० आर					

स्थावर मिळकत :- रोख रक्कम :- **५,८५,१२,०००/-**
(अक्षरी रु. पाच कोटी पंच्याऐंशी लाख बारा हजार मात्र)

सदरच्या नोंदणी प्रकरणामध्ये हरकत घ्यावाची असेल अगर त्यांनी त्याची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रितीने पाठविणे. नंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच वरील मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकाल बाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहिनिशी व मी सहायक धर्मादाय आयुक्त रायगड, अलिबाग यांचे शिक्क्यानिशी आज **दिनांक १३/०३/२०२६ रोजी दिली.**

शिक्का

(सही)
अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
रायगड विभाग, रायगड-अलिबाग

भारत सरकार
(वित्त मंत्रालय)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई येथे

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

विक्री उद्‌घोषणा मांडण्याकरिता सूचना
दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अॅण्ड बॅक्रप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स अॅक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्‌घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

वसुली कार्यवाही क्र. १३७ सन २००४

निशाणी क्र. ४०

प्रकरणाच्या बाबतीत **पुढील दिनांक : २७.०३.२०२६**

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया **...प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
एम/एस. मंजुला कोठारी आणि इतर. **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
१. **श्रीमती मंजुला कोठारी,** येथे २६२, झवेरी बाजार, गणेश वाडी, २रा मजला, देना बँकेच्या वर, मुंबई ४०० ००२.
आणि :- राहतात येथे ४१०, विनीत अपार्टमेंट्स, ४था मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), जि. ठाणे.
२. **ललित सी. कोठारी,**
येथे १०१, आरलिन अपार्टमेंट्स, १ला मजला, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), जि. ठाणे.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२, मुंबई** याद्वारे मंजूर **ओ.ए. क्र. १४४ सन २००२** मधील **वसुली प्रमाणपत्र क्र. १३७ सन २००४** च्या निष्पादनात निम्नस्वाक्षरीकारांनी तयार केलेल्या आदेशानुसार, खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्‌घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **२७.०३.२०२६** रोजी **दु. १२:०५ वा.** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निदर्शनास आणून देण्याची विनंती करण्यात येते.

मिळकतीचे तपशील

फ्लॅट क्रमांक ४१०, विनीत अपार्टमेंट, ४था मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे येथे.

सदर ११.०३.२०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही/-
भाविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी, डिआरटी-II, मुंबई.

प्रत
प्रति,
१. इलेक्ट्रिसिटी डिपार्टमेंट
२. एमआयडीसी/तलाठी/सिडको/बीएमसी - स्थानिक अधिकारी
३. इन्कम टॅक्स, जीएसटी इ.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ४७२ सन २०२४

समन्स

यूको बँक **.....अर्जदार**
विरुद्ध
मे. न्यू बजेट होम डेव्हलपर्स आणि इतर. **....प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ. ए. क्र. ४७२ सन २०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१३/०८/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४४,७०,२८८.८४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

आरबीडी अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१३/०५/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२४ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
आय/सी, रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
१. **मे. न्यू बजेट होम डेव्हलपर्स**
एक मालकी हक्काची फर्म, जी येथे व्यवसाय करीत आहे. शॉप क्र. १४, मारुती कॉर्नर, प्लॉट-आयएसए आणि १५बी, सेक्टर १७, न्यू पनवेल ४१० २०६.
२. **श्री. शशिकांत जी चौधरी मालक मे. न्यू बजेट होम डेव्हलपर्स चे,** फ्लॅट क्र. १, प्लॉट क्र. ११२ ११३, हरी गंगा अपार्टमेंट, सेक्टर क्र. १०, न्यू पनवेल ४१० २०६.

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind | **SME LOANS**

सीआयएन: यु७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१३२
नोंदणीकृत कार्यालय : पहिला मजला,कार्यालय क्र. १०१, २ई/२३, झंडेवाल एक्स्टे., नवी दिल्ली-११०००५५
कॉर्पोरेट कार्यालय : मॅक्स हाऊस, ७ वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-III, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२०
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ४०६, ४०७, ४था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९९.

परिशिष्ट-IV-ए
लिलाव-नि-विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श न ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफैसी अॅक्ट), २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव नि विक्री सूचना

खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेचा (संक्षेपाने ''मालमत्ता'') लिलाव-विक्री आयोजित करण्याबाबत सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याव्दारे सूचना देण्यात येते की, सदर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाता (म्हणजेच **मे. रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लि.**, संक्षेपाने **''आरएफएल''**) यांच्याकडे गहाण/चार्ज केलेली असून, सुरक्षित कर्जदात्याने खाली नमूद केलेल्या ''राखीव किंमती'' वर विक्रीसाठी प्रस्ताव मागविले आहेत. ही विक्री **''जसे आहे जिथे आहे''**, **''जसे आहे जे आहे''**, **''जेथे आहे तिथे''** **आणि ''कोणताही उपाय नाही''** या अटींवर ई-लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव केवळ ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' पद्धतीने

https://www.bankeauctions.com/ या संकेतस्थळाद्वारे **दु.०२.३० ते दु.०३.३० या वेळेत ०९/०४/२०२६ रोजी** (नियोजित लिलाव/विक्री दिनांक) घेण्यात येईल. प्रत्येक वेळी शेवटच्या ५ मिनिटांच्या कालावधीसाठी अमर्यादित वाढविण्याची सुविधा राहील. हा लिलाव **रु. ११,८२,९३,९२७.८९/- (रुपये अकरा कोटी ब्याऐंशी लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे सत्तावीस रुपये आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त)** इतकी थकबाकी **११.०९.२०१७** रोजीपर्यंत देय असून, त्यासोबत अद्ययावत व्याज, खर्च व आकारणी यांची वसुली करण्यासाठी करण्यात येत आहे. ही रक्कम कडे खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांच्याकडून देय आहे, म्हणजेच **१) भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेड (अधिकृत लिक्विडेटरमार्फत) २) पार्थ भद्रेश मेहता, ३) भद्रेश वसंतराय मेहता ४) हीना भद्रेश मेहता** कारण वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सुरक्षित कर्जदात्याचे कर्ज **११/०९/२०१७** रोजीच्या सूचनेच्या दिनांकापासून **६० दिवसांच्या** आत परतफेड करण्यात अपयश आले आहे. ही सूचना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे जारी करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, तारण धनको यांनी सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) च्या तरतुदी अन्वये आणि त्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन **१८/०४/२०२३** रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत निहित केलेल्या अधिकारांना अनुसरुन खाली नमूद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत असा कब्जा घेण्याच्या संदर्भातील सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत **२१/०४/२०२३** रोजी **फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी)** आवृत्तीच्या वृत्तपत्रात प्रकाशित केला होता.

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतरही कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी आरएफएलला उपरोक्त कर्जाची परतफेड करण्यात कसूर केली, त्या अनुषंगाने तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर परिशिष्ट मिळकत विकण्याचे ठरवले आहे

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी राखीव किंमत **रु. ५,७३,५०,४३०/- (रुपये पाच कोटी त्र्याहत्तर लाख पन्नास हजार चारशे तीस फक्त)** निश्चित करण्यात आलेली आहे आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) **रु. ५७,३५,०४३/- (रुपये सत्तावन्न लाख पस्तीस हजार त्रेचाळीस फक्त)** इतके असेल, म्हणजेच राखीव किंमतीच्या **१०%** रक्कम. ही रक्कम इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी बोलीसोबत **''रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड''** यांच्या नावे डीडी/पीपी द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे. सदर रक्कम आरएफएल च्या शाखा कार्यालयात कार्यालय क्र.४०६, ४०७, ४था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००९९ येथे **०८/०४/२०२६** रोजी **सायं. ५:०० वाजेपर्यंत (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख)** सादर करणे आवश्यक आहे.

यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने विक्री विचारमूल्याच्या किमान २५% रक्कम (बोलीसोबत भरलेल्या रकमेचा समावेश करून) विक्री पुष्टीकरणाच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी उशिरात उशिरा जमा करावी. उर्वरित विक्री विचारमूल्य विक्री पुष्टीकरणाच्या दिनांकापासून **१५ दिवसांच्या** आत जमा करणे आवश्यक राहील.

स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

युनिट क्र. ७, ८ तळ मजला, युनिट-१, कमर्शिकल-I मधील १ला मजला, १ला अव्हेन्यू बिझनेस पार्क, बिर्ला कॉलेज रोड, दुर्गा माता चौक, कल्याण पश्चिम, ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

मत्तदा प्रकार: फ्रीहोल्ड

ज्ञात भार

आरएफएलला तिच्या व्यतिरिक्त तारण मत्तेवरील अन्य कोणत्याही कायदेशीर भाराबद्दल माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी तारण मत्तेचे स्वत: मूल्यमापन करून घ्यावे. उपरोक्त तारण मत्तेचे हक्क/मजबुती याबाबत तारण धनको (आरएफएल) कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही अभिवेदन करत नाही.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आरएफएलची (तारण धनको) ची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक/ युआरएल पहावी म्हणजेच, **https://www.religarefinvest.com/auction-notices**

ई-लिलावाबाबत तपशीलांसाठी इच्छुक बोलीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. मार्फत श्री. धरणी कृष्ण** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **दूरध्वनी क्र.: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६ आणि मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२;**

ई-मेल आयडी: andhra@c1india.com

इतर कोणत्याही माहितीसाठी कृपया **श्री. रमेश सिंग मोबाईल क्र.: ९९८१५०८००१** किंवा **ई-मेल आयडी: ramesh.singh@religare.com** येथे संपर्क साधावा तसेच **श्री. विनोद सिंग मोबाईल क्र.: ९८२१५७७५५१ किंवा ई-मेल आयडी: singh.vinod2@religare.com** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी - रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड
दिनांक: १७/०३/२०२६ विनोद सिंग, व्हीपी कायदेशीर खटला (कर्मचारी ओळखपत्र. ६३०७३)

વેલનગર-૧માંથી દારૂના ત્રણ ચપલા ઝડપાયાઃ

ખોડિયાર કોલોનીમાં રહેણાંક મકાનમાંથી વેચાણ માટે રખાયેલી દારૂની ૧૧ બોટલ ઝબ્બે

જામનગર તા. ૧૭: જામનગરના ખોડિયાર કોલોની વિસ્તારમાં ૯ર કવાર્ટરમાં રહેતા એક શખ્સના મકાનમાંથી એલસીબીએ ઈંગ્લીશ દારૂની ૧૧ બોટલ કબજે લીધી છે. આરોપીએ સપ્લાયરનું નામ આપ્યું છે. વેલનગરમાં એક શખ્સના મકાનમાંથી ઈંગ્લીશ દારૂના ત્રણ ચપલા કબજે કરાયા છે.

જામનગરના ખોડિયાર કોલોની વિસ્તારમાં ૯ર કવાર્ટરમાં એક શખ્સના રહેણાંકમાં વેચાણ માટે ઈંગ્લીશ દારૂનો જથ્થો રાખવામાં આવ્યો હોવાની બાતમી મળતા ગઈકાલે સાંજે એલસીબીના સ્ટાફે પીઆઈ વી.એમ. લગારીયાની સૂચનાથી ૯ર કવાર્ટરની શેરી નં.પમાં આવેલા રાજપાલસિંહ રણજીતસિંહ જાડેજાના રહેણાંક મકાનમાં દરોડો પાડ્યો હતો.

આ મકાનની તલાશી લેવામાં આવતા ત્યાંથી ભારતીય બનાવટના અંગ્રેજી શરાબની ૧૧ બોટલ મળી આવી હતી. આ જથ્થા સાથે રાજપાલસિંહની અટકાયત કરાઈ છે. તેણે રમેશ પારીયા પાસેથી દારૂનો જથ્થો લીધો હોવાની કબૂલાત આપી છે.

જામનગરના જૂના રેલવે સ્ટેશન પાસે વેલનગર-૧માં આવેલા અજીત નરશીભાઈ રાઠોડ નામના શખ્સના મકાનમાં ગઈકાલે રાત્રે સિટી બી ડિવિઝનના સ્ટાફે પીઆઈ પી.પી. ઝાની સુચનાથી દરોડો પાડી ચકાસણી કરતા ત્યાંથી દારૂના ત્રણ ચપલા મળી આવ્યા હતા. અજીત રાઠોડની પોલીસે ધરપકડ કરી છે.

કાલાવડમાં વિદ્યાર્થિનીએ અકળ કારણથી ખાઈ લીધો ગળાફાંસોઃ

મંગેતરને ગુટખા ખાવાની ના પાડ્યા પછી બોલાચાલીથી માઠું લાગી આવતા રણુજામાં શ્રમિક યુવાનનો આપઘાત

જામનગર તા. ૧૭: કાલાવડ શહેરમાં રહેતા એક પરિવારની અભ્યાસ કરતી સત્તર વર્ષની પુત્રીએ ગઈકાલે સવારે અકળ કારણથી પોતાના ઘરમાં ગળાફાંસો ખાઈ જિંદગીનો અંત આણી લીધો છે. પોલીસે મૃતદેહનો કબજો સંભાળી પિતાનું નિવેદન નોંધ્યું છે. જ્યારે કાલાવડ નજીક રણુજામાં એક ખેતરમાં મજૂરીકામ માટે આવીને રહેતા પંચમહાલ જિલ્લાના યુવાને પોતાના મંગેતરની ગુટખા ખાવાની આદત પછી થયેલા ઝઘડાથી વાજ આવી જઈ ચૂંદડી વડે ગળાટૂંપો ખાઈ જીવતર ટૂંકાવ્યું છે. પોલીસે મૃતકના મોટાભાઈનું નિવેદન નોંધ્યું છે.

કાલાવડ શહેરના પંજેતનનગરમાં વસવાટ કરતા હુસેનશા ભીખુશા શાહમદાર નામના પ્રૌઢની સત્તર વર્ષની પુત્રી મુસ્કાનબાનુએ ગઈકાલે સવારે પોતાના ઘરે કોઈ ન હતું ત્યારે અકળ કારણથી મરી જવાનો કઠોર નિર્ણય કરી ચૂંદડી વડે ગાળીયો બનાવી ગળાટૂંપો ખાઈ લીધો હતો. તેની જાણ થતાં પિતા હુસેનશાએ પોલીસને જાણ કરી હતી.

દોડી આવેલા કાલાવડ શહેર પોલીસ સ્ટેશનના સ્ટાફે મૃતદેહનો કબજો સંભાળી પિતા હુસેનશાનું નિવેદન નોંધ્યું છે. આ તરૂણીની આત્મહત્યા પાછળનું કારણ જાણવા પોલીસ દ્વારા તપાસ શરૂ કરાઈ છે.

કાલાવડ તાલુકાના રણુજા ગામની સીમમાં આવેલા જયેશભાઈ રવજીભાઈ નામના ખેડૂતના ખેતરમાં મજૂરીકામ માટે આવીને રહેતા મૂળ પંચમહાલ જિલ્લાના ગોધરા તાલુકાના રીંછરોટા ગામના વતની અલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ નાયક (ઉ.વ.૧૯) નામના શ્રમિકે રવિવારની રાત્રિ પછી કોઈ સમયે તે ખેતરમાં આવેલા એક બાવળના ઝાડમાં ચુંદડી વડે ગાળીયો બનાવી ગળાફાંસો ખાઈ લીધો હતો.

આ બનાવની ગઈકાલે સવારે તેમના મોટાભાઈ વિજયભાઈ નાયકને જાણ થઈ હતી. તેઓએ અલ્પેશભાઈને નીચે ઉતારી ચકાસતા આ યુવન મૃત્યુ પામેલા જણાઈ આવ્યા હતા. કાલાવડ પોલીસને જાણ કરવામાં આવતા જમાદાર ડી.એસ. જાડેજા દોડી આવ્યા હતા. તેઓએ મૃતદેહનો કબજો સંભાળી વિજયભાઈ નાયકનું નિવેદન નોંધ્યું છે.

નિવેદનમાં જણાવવામાં આવ્યા મુજબ અલ્પેશભાઈના મંગેતર ભાવનાબેન તેમની સાથે રહેતા હતા. ભાવનાબેનને ગુટખા ખાવાની આદત હતી. તે આદત છોડી દેવા માટે અલ્પેશભાઈએ કહ્યું હોવા છતાં ભાવનાબેન ગુટખા ખાવાનું છોડી શકતા ન હતા તેથી બંને વચ્ચે બોલાચાલી થયા પછી માઠું લાગી આવતા અલ્પેશભાઈએ રવિવારની રાત્રિથી સોમવારની સવાર સુધીમાં ગળાફાંસો ખાઈ જિંદગીનો અંત આણ્યો છે. પોલીસે નિવેદન પરથી તપાસ આદરી છે.

✲ જાહેર નોટીસ ✲

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે,

શ્રી ગુજરાત રાજયના, જામનગર જીલ્લાના, જામનગર તાલુકાના,જામનગરના મોજે નારણપર ગામના ખાતા નં.૯૧૪ થી ચાલતી ખેતીની જમીન જેના **રે.સ.નં. ૫૬૫/પૈકી ૪ (જુના : ૨૫૨/પૈકી ૨)**, જેનું ક્ષેત્રફળ :૦-૮૦-૯૪ હે.આ.ચો.મી. માંથી **ઉતર દીશા તરફનો ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૦-૪૭ હે.આ.ચો.મી.** થાય છે . જે ખેતીની જમીન નો આકાર ૪.૧૫ પૈસા થાય છે. જે ખેતીની જમીન 'ગોપીડું' નામે ઓળખાય છે.

ઉપરોકત મજકુર ખેતીલાયક જમીન ખરીદવા તેમના **માલિક શ્રુતિ રાજેશભાઈ ચાંદ્રા** પાસેથી ઉપરોકત ખેતીની જમીન ખરીદવા અમારા અસીલે સોદો કરેલ છે.

આ વેંચાણ વ્યવહાર થાય સામે, કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, બેંક કે ફાયનાન્સ કંપનીઓને કોઇપણ જાતના વાંધો તકરાર હોય કે આ મજકુર ખેતીની જમીન પરત્વે કોઇપણ હક્ક, અધિકાર, બોજો, કરજ કે ચાર્જ અથવા કોઇપણ પ્રકારનું લેણું હોય તો તે અંગે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૮(આઠ) મા અમારી ઓફીસે લેખિત આધાર પુરાવા સાથે રજૂઆત કરવી. જો નિયત મુદતમાં કોઇ વાંધો લેવામાં નહીં આવે તો કોઇને કોઇ વાંધો તકરાર નથી અથવા હોઇ તો તે વેઇવ કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે આ મજકુર ખેતીની જમીનનો પોતાના જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ લેવામાં આવનાર કોઈ વાંધા તકરાર અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની નોંધ લેવી.

જામનગર
તા. : ૧૭/૦૩/૨૦૨૬ — તે અમારા અસીલની સુચનાથી

વકીલ : મનોજ કે. નંદા

ઓફીસ : ૧૬-શિવહરી ટાવર, ખંભાળીયા નાકા બહાર, જામનગર.
મો.નં. 99247 18023

:: જાહેર ચેતવણી ::

શ્રી ગુજરાત રાજયના, જામનગર જિલ્લા-તાલુકાના, શહેર જામનગરના હાપા રેલવે સ્ટેશન પાસે આવેલ, **જામનગર નગરસીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૨૫ પૈકી**ની ચો.મી. ૧૨૩૧૭-૦૦ વાળી જગ્યા, જેનો જાડાની **ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૩/બ** માં સમાવેશ થતાં તેને મૂળ ખંડ નં. ૭ સામે **અંતિમ ખંડ નં. ૧૮** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે અંતિમ ખંડ નં. ૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુ બીનખેતી થયેલ **'હીરામોતી પાર્ક'** તરીકે ઓળખાતી જગ્યામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી, **પ્લોટ નં. ૩૦ વાળી જગ્યા જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૪.૩૨ જેના ચોરસ ફુટ ૧૦૧૫.૦૦** થાય છે. જે જગ્યા ગુજ. ભગવાનજીભાઈ હીરજીભાઈ સોઢા તથા ગુજ. પ્રવિણાબેન ભગવાનજીભાઈ સોઢાના સીધીલીટીના વારસદાર **(૧) ભાવેશ ભગવાનજીભાઈ સોઢા (૨) વિજય ભગવાનજીભાઈ સોઢા (૩) નિલેષ ભગવાનજીભાઈ સોઢા**ની સંયુકત માલિકી અને કબજા-ભોગવટાની આવેલ છે. અને અમારા અસીલે તેઓ પાસેથી સદરહુ જગ્યા ખરીદ કરવા સોદો કરેલ છે, અને સુથીની રકમ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત જગ્યા તથા હકકના કાગળો સંબંધે જે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થાનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, લીયન કે અગ્રહકક હોય કે ઉપરોકત જગ્યામાં કોઈપણનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ હોય અથવા ઉપરોકત જગ્યામાં વેંચાણ સામે કોઈપણને વાંધા-તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ-૭(સાત)માં અમોને નીચેના સરનામે લેખિત આધાર-પુરાવા સાથે રજુ કરવા. જો મુદ્દત દરમ્યાન કોઈ વાંધા-તકરાર આપવામાં નહીં આવે તો ઉપરોક્ત જગ્યામાં કોઈનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને જો હોય તો જતાં (વેઈવ) કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ બાકીનો અવેજ ચુકવી તેઓ જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ અમારા અસીલની કોઈજ જવાબદારી રહેશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

જામનગર
તા.૧૭-૦૩-૨૦૨૬ — **અશ્વિન કે. મકવાણા - એડવોકેટ** તે અમારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

અશ્વિન કે. મકવાણા - એડવોકેટ

૪૦૫, સિટી પોઈન્ટ, ટાઉનહોલ સામે, જામનગર.
:: મોબાઈલઃ ૯૮૨૪૫ ૮૦૨૦૫

:: જાહેર ચેતવણી ::

શ્રી ગુજરાત રાજયના, જામનગર જિલ્લા-તાલુકાના, શહેર જામનગરના હાપા રેલવે સ્ટેશન પાસે આવેલ, **જામનગર નગરસીમના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૪૨૫ પૈકીની** ચો.મી. ૧૨૩૧૭-૦૦ વાળી જગ્યા, જેનો જાડાની **ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૩/બ** માં સમાવેશ થતાં તેને મૂળ ખંડ નં. ૭ સામે **અંતિમ ખંડ નં. ૧૮** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે અંતીમ ખંડ નં. ૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુ બીનખેતી થયેલ **'હીરામોતી પાર્ક'** તરીકે ઓળખાતી જગ્યામાં આવેલ **પ્લોટ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૯ વાળી જગ્યા જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૪.૩૨ જેના ચોરસ ફુટ ૧૦૧૫.૦૦** થાય છે. જે જગ્યા **ભાવેશ ભગવાનજીભાઈ સોઢા** તથા **વિજય ભગવાનજીભાઈ સોઢા**ની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા-ભોગવટાની આવેલ છે. અને અમારા અસીલે તેઓ પાસેથી સદરહુ જગ્યા ખરીદ કરવા સોદો કરેલ છે, અને સુથીની રકમ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત જગ્યા તથા હકકના કાગળો સંબંધે જે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થાનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, લીયન કે અગ્રહકક હોય કે ઉપરોકત જગ્યામાં કોઈપણનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ હોય અથવા ઉપરોક્ત જગ્યામાં વેંચાણ સામે કોઈપણને વાંધા-તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ-૭(સાત) માં અમોને નીચેના સરનામે લેખિત આધાર-પુરાવા સાથે રજુ કરવા. જો મુદ્દત દરમ્યાન કોઈ વાંધા-તકરાર આપવામાં નહીં આવે તો ઉપરોક્ત જગ્યામાં કોઈનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને જો હોય તો જતાં (વેઈવ) કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ બાકીનો અવેજ ચુકવી તેઓ જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ અમારા અસીલની કોઈજ જવાબદારી રહેશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

જામનગર
તા.૧૭-૦૩-૨૦૨૬ — **અશ્વિન કે. મકવાણા - એડવોકેટ** તે અમારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

અશ્વિન કે. મકવાણા - એડવોકેટ

૪૦૫, સિટી પોઈન્ટ, ટાઉનહોલ સામે, જામનગર.
:: મોબાઈલઃ ૯૮૨૪૫ ૮૦૨૦૫

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે - ઈશ્વરીયા, તાલુકો - જામજોધપુર, જીલ્લો - જામનગર

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે,
અમારા અસીલ નીચેના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મોજે-ઈશ્વરીયા, તાલુકો-જામજોધપુર, જીલ્લો-જામનગર મધ્યે આવેલ જમીન તેના માલિકો પાસેથી લીઝથી મેળવવા માંગે છે. આથી તે જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની અમો પાસેથી માંગણી કરેલ છે.
જેથી આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચેના પરિશિષ્ટમાં વર્ણનવાળી જમીન સંબંધે કે ટાઈટલ સંબંધે કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, સોસાયટી, મંડળી કે વારસદારો, સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે સંબંધ કે વારસાઈ હક્ક, લેણું, બોજો, ગીરો કે કોઈપણ જાતની જવાબદારી કે હક્ક, અધિકાર સદરહુ જમીન પરત્વે હોય, તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ (સાત)માં અમારા નીચેના સરનામે આધાર પુરાવા સાથે રૂબરૂ રજુઆત કરવી.
ઉક્ત દર્શાવેલ મુદત વિત્યે કોઈની તર-તકરાર, વાંધા-વિરોધ નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલા (WAIVE) છે, તેમ માની ટાઈટલ કલીયર સર્ટી. અમો દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવશે તથા અમારા અસીલ સદર જમીનના લીઝ અંગેના વ્યવહારો પૂર્ણ કરશે અને ઉક્ત મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરારો અમારા અસીલને શુદ્ધબુદ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહીં, જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

પરિશિષ્ટ

ક્રમ	ગામ	નવો સર્વે/બ્લોક નં	જૂનો સર્વે/બ્લોક નં	હે.આરે.ચો.મી.	માલિકનું નામ
૧	ઈશ્વરીયા	૧૭૫	૩૪૩	૦-૬૧-૭૧	(૧) આહેર સાજીબેન મેસા (૨) આહેર મહેન્દ્ર મેસા

તારીખઃ ૧૭-૦૩-૨૦૨૬

Saket U. Gandhi, Advocate
Gandhi Law Associates (Advocates & Solicitors)
Tower-A,1504 to 1506, Navratna Corporate Park,
Iskon - Ambli Road, Nr. Ashok Vatika, Ambli, Ahmedabad - 380 058

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી આ જાહેર નોટીસથી સર્વેને જાણ કરવાની કે, જામનગર જિલ્લાના જામનગર તાલુકાના **મોજે ગામઃ વિભાપર** મુકામે આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૬૧ વાળી ચો. મી. : ૪૦૫૭૦,૦૦ ના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક હેતુસર બિનખેતી થયેલ જમીન,** જે **'ક્રિષ્ના પાર્ક'** તરીકે ઓળખાય છે, તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **નીચે મુજબના પ્લોટોવાળી ખુલ્લી જમીન-ખુલ્લા પ્લોટો તેના હાલના માલિક અને કબજેદાર (૧) શ્રી અશોકકુમાર ગોપાલદાસ દાવડા તથા (૨) વી. એસ. દત્તાણી (એચ. યુ. એફ.) હસ્તેઃ એચ. યુ. એફ.ના કર્તા તથા મેનેજર દરજ્જે શ્રી વિજયકુમાર સામજીભાઈ દત્તાણી** પાસેથી ખાલી બજનશ કબજે ટાઇટલ કલીયરની શરતે ખરીદ કરવા અમારા અસીલે સોદો કરેલ છે.

પ્લોટ નંબર	ચોરસ મીટર	ચોરસ ફુટ
૪૮	૯૬	૧૦૩૩.૦૦
૪૯	૯૬	૧૦૩૩.૦૦
૫૦	૯૬	૧૦૩૩.૦૦

વાસ્તે, આ જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત પ્લોટો પરત્વે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર હોય કે ઉપરોક્ત પ્લોટો કોઇ પાસે ગીરો, મોરગેજ હોય, કે કોઈનું પણ લેણું, બોજો, ચાર્જ હોય, કે આ વેંચાણ સામે કોઈને પણ વાંધો-તકરાર કે હરકત હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ- ૭ (સાત)માં અમોને નીચેના સરનામે લેખિત વાંધા-પુરાવા સાથે રજૂ કરવા. જો મુદ્દતમાં કોઈનાં વાંધા-તકરાર રજૂ કરવામાં નહિં આવે તો ઉપરોક્ત પ્લોટોમાં કોઈનો હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, તેમજ આ પ્લોટોના વેંચાણ સંબંધે કોઇને કશો જ વાંધો-તકરાર નથી, તેમ માનીને અમારા અસીલ અવેજની બાકીની રકમ ચુકવી પોતાના જોગનો વૈચાણ દસ્તાવેજ કરાવી માલિક તરીકે કબજો સંભાળી લેશે. આ વેંચાણ દસ્તાવેજ બાદ કોઈનાં વાંધા-તકરાર કે હક્ક દાવા અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિં, તેની સર્વેએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

સ્થળઃ જામનગર
તા.૧૭-૦૩-૨૦૨૬ — એચ.બી.તેલી (એડવોકેટ) તે મારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

એચ.બી. તેલી (એડવોકેટ)

સેકન્ડ ફલોર, સુતરિયા કોમર્શિયલ સેન્ટર, દીપક ટોકીઝ,
દેના બેંકની બાજુમાં, જામનગર :: મો.૯૮૨૪૫ ૫૮૦૮૬

જાહેર નિવીદા નં. ૦૯ સને ૨૦૨૫-૨૬
(ફકત નોંધાયેલા માન્ય વિદ્યુત ઈજારદારો માટે)

ગુજરાત રાજયના માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઈજારદારોની માન્ય યાદીની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલા માન્ય વિદ્યુત ઈજારદારો પાસેથી વીજળીકરણના રૂા. ૧૦.૦૦ લાખથી ઓછાના ૦૨ કામ માટે ફકત ઓનલાઈન ઈ-ટેન્ડર પધ્ધતિથી ટેન્ડર નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, વિદ્યુત મા. અને મ. પેટા વિભાગ, જીલ્લા સેવા સદન-૩, ત્રીજો માળ, જામનગર (ફોન નં. ૨૬૭૬૫૭૮) કચેરીએથી માંગવામાં આવેલ છે. કોઈપણ અથવા બધા ભાવપત્રકો કોઈપણ જાતના કારણો આપ્યા સિવાય રદબાતલ કરવાના સર્વે હકકો સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અબાધીત રહેશે.

ઉપરોકત ટેન્ડર વેબસાઈટ ઉપર તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૬ થી તા. ૦૨/૦૪/૨૦૨૬ સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે. જેની વિગતવાર વિગતો ટેન્ડરની વેબસાઈટ https://rnb.nprocure.com ઉપરથી મેળવી શકાશે.

માહિતી-જામ.-વ.જા.ખ./૧૦૪૮/૨૦૨૬

:: જાહેર ચેતવણી ::

હું એડવોકેટ વાય કે. ખુરેશી, જાહેર જનતાને તથા અધિકારીશ્રીઓને આ જાહેર નોટીસથી જણાવું છું કે,

(૧) અમારા અસીલની સથવારા સંયુક્ત માલિકીની ખેતીની જગ્યા જામનગર નગરસીમ ગોકુલનગર, રડાર રોડ પાસે સર્વે નં. ૧૩૨૩ પૈકી/૧, ૬-એકર અને ૩૪ ગુંઠા આવેલ છે. આ જમીન અંગે લેન્ડ ગ્રેબીંગ તપાસ અધિકારીશ્રીએ પંચનામું કરેલ છે તે સંબંધે સ્પેશીયલ કોર્ટમાં સી-સમરી ભરેલ કોર્ટએ ટીકા કરતા ફોર્જડ સી-સમરી વીથ ડ્રો કરી ફરી તપાસ કરવા કોર્ટને બાંહેધરી આપી અને આ જગ્યાની ફોર્જડ સંસ્થા નાગેશ્વર નગર નોન ટ્રેડીંગના સભ્યો કહેવાતા પ્લોટના ધારકો જગ્યામાં રહેનારા તથા તપાસના પરિણામે જણાય તે સામે તપાસ ચાલુ છે.

(૨) અમોને જાણવા મળ્યા મુજબ આ જગ્યામાંના કહેવાતા પ્લોટ ધારકો તથા સહ હીસ્સેદારો આ જગ્યાનું વેચાણ, વ્યવહાર, ફેરફાર, લેતીદેતી કરતા હોય તેથી આ જાહેર નોટીસ આપી કોઈપણ જાતનું વ્યવહાર કરવું/ કરાવવું નહી તેમ છતાં આ જગ્યાના કોઈપણ જાતનું કોઈ ફેરફાર કે વેચાણ કરશે તો લેનારને કોઈ હક્ક અધિકાર કે ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહીં કારણ કે આ જગ્યાનું કોઈ ભાગ પડેલ નથી તેની નોંધ લેવી.

જામનગર
તા.૧૭-૦૩-૨૦૨૬ — વાય. કે. ખુરેશી - એડવોકેટ તે અમારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

વાય. કે. ખુરેશી - એડવોકેટ

કિશાન ચોક, ખોજાગેઈટ રોડ, સઈના વંડા પાસે, જામનગર.
:: મોબાઈલઃ ૯૮૨૫૫ ૬૧૭૬૮

હાર્દિક અભિનંદન

મિત રાજેશભાઈ નાખવા

અમારા ભાઈશ્રી મિત રાજેશભાઈ નાખવાએ ગુજરાત ગૌણ સેવા પસંદગી મંડળ (GSSSB)ની ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનીજ ખાતામાં ૭માં ક્રમે પરીક્ષા પાસ કરી અને ગુજરાત ગૌણ સેવા પસંદગી મંડળ (GSSSB)ની નર્મદા અને કલ્પસર વિભાગ કાયમી લઘુ ભુસ્તર શાસ્ત્રીની પરીક્ષા નવમા ક્રમે પાસ કરી ભાનુશાળી સમાજનું ગૌરવ વધારેલ છે. તેમને અમારા હાર્દિક અભિનંદન

શુભેચ્છક
મોહિતભાઈ રાજેશભાઈ નાખવા - જામનગર

-: જાહેર નોટીસ :-

આથી સર્વેને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, જામનગર જિલ્લાના જામનગર તાલુકાના મોજે લાખાબાવળ ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર- ૨૨૧ પૈકી એકર ૫-૫ ગુઠા તથા રેવન્યુ સરવે નંબર- ૨૩૧ એકર ૧૮-૧૨ ગુઠા તથા રેવન્યુ સરવે નંબર- ૨૩૪ એકર ૨-૧૯ ગુઠા મળી કુલ એકર ૨૫ અને ૩૬ ગુઠા વાળી જગ્યા, તાલુકા વિકાસ અધિકારી, જામનગરના હુકમ નંબર- બીખે-રજી/૮/૯૦-૯૧ તા. ૨૩-૦૫-૧૯૯૧ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ અને જેનો બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત, જામનગરના તા. ૨૩-૦૫-૧૯૯૧ ના હુકમ થી મંજુર થયેલ તે લે-આઉટ પ્લાન ના પ્લોટ નંબર- ૨૦ વાળી ખુલ્લી જગ્યા જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૩.૧૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૫૯૬૪ ચોરસ ફુટ વાળી જગ્યા તેના માલિક અને કબજેદાર ભારતીબેન ત્રિભોવનદાસ બકરાણીયા, અશ્વિનકુમાર ગાંડાલાલ (ગજ્જર) વડગામા તથા યાત્રી અશ્વિનકુમાર વડગામા પાસેથી અમારા અસીલ ટાઈટલ કિલયરની શરતે બોજા રહીત ખરીદ કરવા માગતા હોય આ વ્યવહાર સામે કોઈનું કોઈ પણ જાતનું લેણું, ભાર-બોજો, હક્ક-હિસ્સો, હિત સંબંધ હોય કે કોઈના ચાર્જ, લીયન, ગીરોના કે કોઈપણ જાતના હક્કો કે સુખાધિકારો આવેલા હોય તેમણે દિવસ-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત આધારો સહિત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ જાતના હક્કો આવેલ નથી અથવા તો જતા કર્યા છે, તેમ માની અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રક્રિયા આગળ ધરસે અને ત્યારબાદ આવેલા કોઈપણ વાંધા તકરાર અમારા અસીલ ના હક્ક વિરૂધ્ધ માન્ય રહેશે નહી,જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

-::અમારા મારફતઃ:-

સિદ્ધાર્થ મામતોરા- એડવોકેટ
દિલીપ મામતોરા એન્ડ એસોસિએટ્સ, એડવોકેટસ
"દિશા", ૨૦૧-માઈલસ્ટોન બિલ્ડીંગ, પંચવટી મેઈન રોડ,
ત્રિવેણી બિલ્ડીંગની સામે, જામનગર - ૩૬૧૦૦૮

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી સર્વેને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, શ્રી ગુજરાત રાજયનાં ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગરના, **શહેર જામનગરમાં**, બેડી બંદર રોડ ઉપર આવેલ મૂળ સિટી સર્વેના મુખ્યભાગ 'જી' ના શીટ નંબર-૪ ના સર્વે નંબર-૧ વાળી જામપુરી એસ્ટેટના પ્લાન નંબર-૮ ના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૨૪ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૧૨૪/સી વાળી જગ્યા ઉપર જામનગર મહાનગર પાલિકા, જામનગરના નંબર ૦૦૫૨૬૯ તા.૧૬/૦૨/૧૯૯૬ ના દિવારની રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની મંજુરી અને બાંધકામના પ્લાન મુજબ ''દર્શિત'' નામના બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, જે સિટી સર્વે કચેરી દ્વારા હક્કચોકસી થતાં સિટી સર્વેના **વોર્ડ નંબર-૧૦, શીટ નંબર-૧૨૪, સિટી સર્વે નંબર-૨૪૦૧** આપવામાં આવેલ છે, તે બાંધવામાં આવેલ ''દર્શિત'' નામના બિલ્ડીંગના બીજા માળે આવેલ **પ્રથમ ફલેટ નંબર ૨૦૨ વાળો જેનાં ચોરસ મીટર ૫૩.૦૦ જેના ચોરસ ફુટ ૫૭૦.૪૯ બિલ્ટઅપ આશરે ચોરસ મીટર ૯૬.૯૫ જેના ચોરસ ફૂટ ૧૦૪૫.૫૦ સુપર બિલ્ટઅપ** આશરે થાય છે. તથા ત્રીજા માળે આવેલ **બીજો ફલેટ જેનાં ચોરસ મીટર ૫૩.૦૦ જેના ચોરસ ફૂટ ૫૭૦.૪૯ બિલ્ટઅપ આશરે ચોરસ મીટર ૯૬.૯૫ જેના ચોરસ ફુટ ૧૦૪૫.૫૦ સુપર બિલ્ટઅપ** આશરે થાય છે. જે બન્ને ફલેટો **સંદિપભાઈ મનસુખભાઈ પંચાસરા**ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાના આવેલ છે. તેઓ પાસેથી સદરહુ ફલેટો અમારા અસીલે ટાઈટલ કલિયરની શરતે ખરીદ કરવા અમારા અસીલે સોદો કરેલ છે અને સુથી પેટેની રકમ ચુકવેલ છે.

ઉપરોકત વેંચાણ વ્યવહાર અન્વયે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક કે કોઈને પણ કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં આધાર પુરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરશો, જો નીયત સમય મર્યાદામાં કોઈ વાંધા-તકરાર ન મળ્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો-તકરાર નથી, અથવા તો છે તો તે વેઈવ કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પોતાના જોગનો રજીસ્ટર્ડ વૈચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ આવેલ કોઈપણ જાતનાં વાંધા-તકરાર અમારા અસીલનાં હક્ક વિરૂદ્ધ માન્ય રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જામનગર
તા.૧૭-૦૩-૨૦૨૬ — **નીતલ એમ. ધ્રુવ** (એડવોકેટ) તે અમારા અસીલની સૂચનાથી **સંદિપભાઈ મનસુખભાઈ પંચાસરા**

:: અમારા મારફત ::

નીતલ એમ. ધ્રુવ એન્ડ એસોસિએટ્સ

'હર્ષદ', દ્વારકાપુરી રોડ, ખંભાળિયા નાકા બહાર, સોનીની વાડી સામે,
જામનગર :: મો.૯૯૨૪૨ ૩૩૫૫૩ - ૯૯૨૪૩ ૫૧૦૬૮

સિક્કા પોર્ટસ એન્ડ ટર્મિનલ્સ લિમિટેડ

CIN: U45102GJ1997PLC031906

નોંધણીકૃત કાર્યાલયઃ એડમિન બિલ્ડિંગ, એમટીએફ એરિયા, ગામ સિક્કા, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર – ૩૬૧ ૧૪૦, ગુજરાત, ભારત.
વેબસાઈટઃ www.sptl.co.in • ઈમેઈલઃ company.secretary@sptl.co.in
ફોનઃ ૦૨૨-૩૫૫૫ ૭૧૦૦ • ફેક્સઃ ૦૨૨-૩૫૫૫ ૫૫૬૦

ડિબેન્ચરધારકોને સૂચના

નાણાકીય વર્ષ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬થી ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૭ દરમિયાન વ્યાજની અને રિડેમ્પશનની ચુકવણી પ્રાપ્તિઓ માટે રેકોર્ડ તારીખો અને નિયત તારીખો

અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬થી ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૭ દરમ્યાન સંરક્ષિત રિડીમેબલ નોન-કન્વર્ટિબલ ડિબેન્ચર્સ માટે વ્યાજ અને/અથવા રિડેમ્પશન પ્રાપ્તિઓની રકમ પ્રાપ્ત કરવા માટે પાત્ર ડિબેન્ચર ધારકોનાં નામ નિશ્ચિત કરવા માટે 'રેકોર્ડ તારીખ' નિશ્ચિત કરી છે. ડિબેન્ચરધારકો, જેમનાં નામો (એ) ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં ધરાવાતા ડિબેન્ચર્સ સંબંધમાં ડિપોઝિટરીઓ દ્વારા આપવામાં આવેલી યાદી અનુસાર રેકોર્ડ તારીખના રોજ લાભાર્થી માલિકો તરીકે નોંધ કરાયાં હોય, અને (બી) રેકોર્ડ તારીખે ડિબેન્ચરધારકોના રજિસ્ટરમાં ડિબેન્ચરધારકો તરીકે નામ નોંધ કરાયાં હોય તેઓ નીચે આપેલી વિગતો અનુસાર કથિત ચુકવણીઓ માટે હકદાર રહેશેઃ

ISIN	ડિબેન્ચર સિરીઝ	વ્યાજ દર % (વાર્ષિક)	હેતુ	રેકોર્ડ તારીખ	વ્યાજ ચુકવણીની નિયત તારીખ
INE941D07208	ડિબેન્ચર્સ – પીપીડી ૧૨	૬.૭૫%	વ્યાજની/રિડેમ્પશનની ચુકવણી	૭ એપ્રિલ ૨૦૨૬	૨૨ એપ્રિલ ૨૦૨૬
INE941D07158	ડિબેન્ચર્સ – પીપીડી ૬	૭.૯૫%	વ્યાજની/રિડેમ્પશનની ચુકવણી	૧૩ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬	૨૮ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬
INE941D07166	ડિબેન્ચર્સ – પીપીડી ૭	૭.૯૦%	વ્યાજની/રિડેમ્પશનની ચુકવણી	૩ નવેમ્બર ૨૦૨૬	૧૮ નવેમ્બર ૨૦૨૬
INE941D07216	ડિબેન્ચર્સ – પીપીડી ૧૩	લાગુ નથી	રિડેમ્પશન	૧૦ એપ્રિલ ૨૦૨૬	૧૭ એપ્રિલ ૨૦૨૬

ડિબેન્ચરધારકોને જ્યાં પોતાનું ડિમેટ અકાઉન્ટ ધરાવે છે તે તેમની સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ ('ડીપી') પાસે તેમનો પેન અને બેન્ક અકાઉન્ટની વિગતો અદ્યતન રાખે એવી વિનંતી છે.

સિક્કા પોર્ટસ એન્ડ ટર્મિનલ્સ લિમિટેડ વતી
સહી/-
ફોરમ શેઠ
કમ્પની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફિસર

સ્થળ : મુંબઈ
તારીખ : ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૨૬

જામનગર યુટિલિટીઝ એન્ડ પાવર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

CIN: U40100GJ1991PTC051130

નોંધણીકૃત કાર્યાલયઃ સીપીપી કંટ્રોલ રૂમ, ગામ પડાના, તાલુકો લાલપુર, જિલ્લો જામનગર – ૩૬૧ ૨૮૦, ગુજરાત. ભારત
વેબસાઈટઃ www.jupl.co.in • ઈમેઈલઃ company.secretary@jupl.co.in
ફોનઃ ૦૨૨-૩૫૫૫ ૭૧૦૦ • ફેક્સઃ ૦૨૨-૩૫૫૫ ૫૫૬૦

ડિબેન્ચરધારકોને સૂચના

નાણાકીય વર્ષ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬થી ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૭ દરમિયાન વ્યાજની અને રિડેમ્પશનની ચુકવણી પ્રાપ્તિઓ માટે રેકોર્ડ તારીખો અને નિયત તારીખો.

અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬થી ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૭ દરમ્યાન સંરક્ષિત રિડીમેબલ નોન-કન્વર્ટિબલ ડિબેન્ચર્સ માટે વ્યાજ અને/અથવા રિડેમ્પશન પ્રાપ્તિઓની રકમ પ્રાપ્ત કરવા માટે પાત્ર ડિબેન્ચર ધારકોનાં નામ નિશ્ચિત કરવા માટે 'રેકોર્ડ તારીખ' નિશ્ચિત કરી છે. ડિબેન્ચરધારકો, જેમનાં નામો (એ) ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં ધરાવાતા ડિબેન્ચર્સ સંબંધમાં ડિપોઝિટરીઓ દ્વારા આપવામાં આવેલી યાદી અનુસાર રેકોર્ડ તારીખના રોજ લાભાર્થી માલિકો તરીકે નોંધ કરાયાં હોય, અને (બી) રેકોર્ડ તારીખે ડિબેન્ચરધારકોના રજિસ્ટરમાં ડિબેન્ચરધારકો તરીકે નામ નોંધ કરાયાં હોય તેઓ નીચે આપેલી વિગતો અનુસાર કથિત ચુકવણીઓ માટે હકદાર રહેશેઃ

ISIN	ડિબેન્ચર સિરીઝ	વ્યાજ દર % (વાર્ષિક)	હેતુ	રેકોર્ડ તારીખ	વ્યાજ ચુકવણીની નિયત તારીખ
INE936D07182	પીપીડી ૭	૭.૯૦%	વ્યાજની ચુકવણી	૨૬ જુલાઈ ૨૦૨૬	૧૦ ઓગસ્ટ ૨૦૨૬
INE936D07174	પીપીડી ૬	૬.૪૦%	વ્યાજની/રિડેમ્પશનની ચુકવણી	૧૪ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬	૨૯ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬
INE936D07190	પીપીડી ૮	૭.૪૩%	વ્યાજની ચુકવણી	૧૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬	૨૬ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬

ડિબેન્ચરધારકોને જ્યાં પોતાનું ડિમેટ અકાઉન્ટ ધરાવે છે તે તેમની સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ ('ડીપી') પાસે તેમનો પેન અને બેન્ક અકાઉન્ટની વિગતો અદ્યતન રાખે એવી વિનંતી છે.

જામનગર યુટિલિટીઝ એન્ડ પાવર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ વતી
સહી/-
વિજય અગ્રવાલ
કમ્પની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફિસર

સ્થળ : મુંબઈ
તારીખ : ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૨૬